



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2017

№ 218

г. Киров

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.4.14 Положения о министерстве культуры Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 24.06.2015 № 44/319:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Жилой дом А. Перминова", расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 10а.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте министерства культуры Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



А.В. Шакина

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением министерства
культуры Кировской области
от 12.05.2017 № 218

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом А. Перминова"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	3	1	6	1	0	6	1	4	7	1	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае,
предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации").

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от " " г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство

объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия.
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия.

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Министерство культуры Кировской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр.

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях.

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным

упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включают в себя следующие условия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности

кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

431610614710025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом А. Перминова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

* Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области" № 6/191 от 28.03.1983 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 10а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: жилой дом А. Перминова, середина XVIII в.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Спасская, д. 10а, начинается от точки 1, (система координат мск-43: X 19715,30 м; Y 19836,92 м), и проходит на северо-восток 4 метра до точки 2; далее поворачивает на 171 градус на северо-восток и проходит 3,5 метра до точки 3; далее

поворачивает на 94 градуса на юго-восток и проходит 1 метр до точки 4; далее поворачивает на 265 градусов на северо-восток и проходит 4,5 метра до точки 5; далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит 3 метра до точки 6; далее поворачивает на 268 градусов на северо-восток и проходит 5 метров до точки 7; далее поворачивает на 227 градусов на северо-восток и проходит 5,5 метров до точки 8; далее поворачивает на 50 градусов на юго-восток и проходит 7,5 метров до точки 9; далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит 3,5 метра до точки 10; далее поворачивает на 93 градуса на юго-восток и проходит 4 метра до точки 11; далее поворачивает на 167 градусов на юго-запад и проходит 2,5 метра до точки 12; далее поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит 6 метров до точки 13; далее поворачивает на 182 градуса на юго-восток и проходит 7,5 метров до точки 14; далее поворачивает на 102 градуса на юго-восток и проходит 17,5 метров до точки 15; далее поворачивает по радиусу с севера на юго-запад и проходит: от точки 15 2 метра до точки 16, от точки 16 до точки 17 - 1,5 метра, от точки 17 до точки 18 - 2 метра, от точки 18 до точки 19 - 1 метр; далее продолжается на юго-запад и проходит 8 метров до точки 20; далее поворачивает на 268 градусов на юго-восток и проходит 6 метров до точки 21; далее поворачивает на 94 градуса на юго-запад и проходит 3,5 метра до точки 22; далее поворачивает на 178 градусов на юго-запад и проходит 9 метров до точки 23; далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит 10 метров до точки 24; далее поворачивает на 155 градусов на северо-восток и проходит метров до точки 25; далее поворачивает на 226 градусов на северо-запад и проходит 2,4 метра до точки 26; далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит 1 метр до точки 27; далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит 1 метр до точки 28; далее поворачивает на 183 градуса на северо-запад и проходит 10 метров до точки 29; далее поворачивает на 152 градуса на северо-запад и проходит 7,7 метров до точки 30; далее поворачивает на 160 градусов на север и проходит 9 метров до точки 31; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 0,5 метра до точки 32; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 3,5 метра до точки 1.

- * Решение департамента культуры Кировской области "Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: жилой дом А. Перминова, середина XVIII в.»" № 289 от 28.06.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительная характеристика здания: местоположение здания, отмечающее направление древней Никитской улицы согласно дорегулярному плану застройки города Хлынова. 2. Объемно - пространственная композиция Объекта: средний двухэтажный кирпичный объем первоначального периода постройки с мансардным этажом, каменные повышенные трехэтажные пристрои 1903-1904 годов постройки, двускатная крыша центрального объема с двумя прямоугольными окнами-люкарнами с юга и тремя с севера, двускатные крыши повышенных пристроев с карнизными свесами-полицами и полуальмами с северной стороны, основные габариты здания в плане 29,6 x 20,0 м. 3. Композиция фасадов: симметричная композиция южного (главного) фасада – трехчастное решение средней (древней) части с центральным ризалитом, имеющим 3 оси прямоугольных оконных проемов первого этажа с клинчатыми перемычками и высоких оконных проемов второго этажа с лучковыми перемычками, и с крыльями, имеющими по 2 оси оконных проемов одинакового размера и формы с проемами центрального ризалита; одинаковые фланговые трехэтажные ризалиты постройки 1903-1904 гг. с осевым расположением двух прямоугольных оконных проемов первого этажа, двух высоких с полуциркульным завершением оконных проемов второго этажа и 4 узких спаренных оконных проема с полуциркульным завершением третьего этажа, высокие кирпичные треугольные фронтоны пристроев с круглыми окнами; симметричная и плоская композиция северного фасада с двухэтажной центральной частью и трехэтажными угловыми пристроями, ритмичное расположение в центральной части восьми осей прямоугольных с клинчатыми перемычками оконных проемов первого этажа и высоких с полуциркульными арками оконных проемов второго этажа; повышенные трехэтажные угловые части с двумя осями равных центральным по форме и размерам оконных проемов первого и второго этажей (на 1 этаже западной части внутренний проем – дверной) с более широким шагом осей; пониженные оконные проемы третьего этажа пристроев, имеющие полуциркульное завершение и одинаковые по ширине с нижними проемами; выступающие из плоскости фасада деревянные трапециевидные фронтоны пристроев с большим полуциркульным оконным проемом, ограниченные сверху небольшим вальмом; симметричная композиция восточного

фасада – трехчастное решение с центральным ризалитом лестничной клетки и одинаковой высотой по всей длине; расположение на ризалите по первому и второму этажам двух осей проемов (нижний южный – дверной, остальные – оконные), по третьему – трех более узких оконных проемов; расположение на крыльях фасада на втором этаже по 3 оси оконных проемов, по третьему этажу объединяющих сдвоенные группы шести более узких оконных проемов, и на первом этаже по одному оконному проему по внутренним осям; одинаковая форма и размеры оконных проемов в пределах этажей – на 1 этаже прямоугольные с клинчатыми перемычками, на 2 этаже высокие с полуциркульным завершением, на 3 этаже зауженные с полуциркульным завершением; плоская композиция западного фасада, одинакового по высоте на всем протяжении; семь осей оконных проемов 1 и 2 этажей, по третьему этажу объединяющих более узкие сдвоенные оконные проемы; расстановка осей оконных проемов с легкой неритмичностью, одинаковая форма и размеры оконных проемов в пределах этажей с таковыми же на западном ризалите южного фасада. 4. Архитектурно-художественное оформление фасадов: архитектурно-художественное оформление южного (главного) фасада – широкий междуэтажный карниз средней (древней) части Объекта, состоящий из (снизу вверх) узкого астрагала, ряда часто расставленных сложной формы крупных сухариков, расширяющихся кверху, малого желоба, большого желоба, слезника, огромного обратного каблука и верхнего узкого астрагала; рустовка углов центрального ризалита в виде вложенных в кладку опочных плит; пилястры древней части фасада из опочных плит с капителями, скрытыми в карнизах и повторяющими их решение, по всем простенкам, кроме угловых на центральном ризалите; венчающий карниз второго этажа древней части, повторяющий решение междуэтажного карниза с заменой обратного каблука на ряд прямоугольных массивных опочных камней; фланкирующие пилястры угловых ризалитов на всю высоту, содержащие на своей поверхности продолжение всех промежуточных поясов и карнизов, имеющие плоские выступы с одной большой дентикулой под карнизом между первым и вторым этажами, высокие кирпичные полотенца с тремя дентикулами понижу подоконного пояса 3 этажа и узкие (в полкирпича) ложные окна-бойницы, увенчанные полуциркульными архивольтами с пятами в виде кронштейнов с уступом; междуэтажный карниз угловых ризалитов, сильно развитый по высоте, представляющий собой два пояса с двумя широкими (в 2 ряда кирпича) полками и рядом плоских практически квадратных ширинок между поясами; подоконники на втором этаже угловых ризалитов, выполненные в виде кирпичного подзора с тремя дентикулами; карниз на уровне пят полуциркульных арок оконных проемов 2 этажа угловых ризалитов, повторяющий конструкцию междуэтажного карниза с одинарными полками и квадратными ширинками меньшего размера; полуциркульные арки оконных проемов 2 этажа угловых ризалитов, имеющие в верхней части стрельчатое очертание за счет утолщения средней части и зрительно объединенные с верхним поясом карниза; подоконный пояс третьего этажа угловых ризалитов в виде полки, объединяющий сдвоенные группы плоских наличников, имеющий ряд крупных дентикул на едином уступе между угловыми пилястрами; объединенные по два архивольты оконных проемов 3 этажа, поставленные на уступчатые кронштейны; ложный подзор с крупными дентикулами, отделяющий выступающее поле фронтона от плоскости фасада; венчающий двухполочный карниз фронтона, украшенный понижу ложным подзором с ниспадающей аркатурой между плоскими дентикулами; очертание верха фронтона с тремя горизонтальными участками – два у основания, подчеркивающие кровельные свесы – полицы, и один на вершине с плинтосом выше уровня конька; архитектурно-художественное оформление северного фасада – полуциркульные перемычки оконных проемов второго этажа, в пределах повышенных угловых пристроев имеющие стрельчатое очертание верха за счет утолщения средней части; карниз между 1 и 2 этажами, на угловых пристроях повторяющий таковой на южном фасаде, но без ширинок, на центральной части являющийся продолжением только верхнего пояса; венчающий карниз 2 этажа, идущий по всему фасаду, представляющий собой ложный подзор с большими квадратными дентикулами и верхнюю полку, зрительно объединяющую плоские наличники и архивольт оконных проемов третьего этажа пристроев, являясь также их подоконным поясом; плоский архивольт полуциркульного чердачного окна пристроев со свесами у пят и фигурными гранеными гирьками, выходящими из щелыги и пят к центру; архитектурно-художественное оформление восточного фасада, повторяющее таковое на боковых ризалитах южного (главного) фасада с отличиями – нижний междуэтажный карниз не содержит ширинок, ширинки карниза на уровне пят арок оконных проемов 2 этажа более протяженные по длине, архивольты арок оконных проемов 3 этажа не содержат кронштейнов в уровне пят; южная угловая пилястра, содержащая все элементы декора, имеющиеся на пилястре южного фасада; плоские архивольты и наличники оконных проемов 3 этажа, объединенные по два, а в пределах ризалита – по три; архитектурно-художественное оформление западного фасада, повторяющее таковое на западном ризалите южного (главного)

фасада с отличиями – нижний междуэтажный карниз не содержит ширинок, отсутствует фронтон; южная угловая пилястра, содержащая все элементы декора, имеющиеся на пилястре западного ризалита южного фасада. 5. Элементы архитектурного оформления интерьеров: на первом этаже – в северо-западной части Объекта одномаршевая лестница с литыми проступями и подступенками, украшенными геометрическим рельефным рисунком; ограждения лестницы с кованными витыми и геометрическими элементами; под лестничной клеткой поверхность косоурных балок, украшенная двумя валиками, между которыми располагается ритмичный, совпадающий с шагом ступеней, ряд круглых розеток в форме цветка с частыми лепестками и замкнутых валиковых контуров между ними; треугольные участки под ступенями, украшенные мелким растительным орнаментом; своды центральной (древней) части первого этажа – кирпичные коробовые (близкие к цилиндрическим) в северной стороне и южных крыльях, и лотковый в южной части в пределах центрального ризалита; коробовые (также близкие к полуциркульным) наклонные распалубки оконных и дверных проемов в южной стороне первого этажа древней части; на втором этаже – коробовый сводик в коридоре в секции между двумя капитальными стенами; лучковые перемычки над проходами; поддерживающая потолочную балку гладкая круглая колонна с простой базой на квадратном низком постаменте и капителью с плинтосом сверху, отделенной от фуста валиком, в коридоре у стены; потолочная балка, оформленная тянутыми карнизами сложного профиля; тянутые карнизы сложного профиля с окаймлением утраченных печей в южных помещениях, включая боковые пристрои, и на потолке лестничной клетки в северо-западной части; обособленные от карниза по периметру потолка тяги и круглая большого радиуса потолочная тяга сложного профиля в южном помещении восточного пристроя; ниши в стенах, обозначающие заложенные дверные проемы, в древней части здания.

* Решение департамента культуры Кировской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: жилой дом А.Перминова, середина XVIII в.»" № 288 от 28.06.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о. министра культуры Кировской области		А.В. Шакина
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 05 . 2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)